

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Surat Pernyataan.....	ii
Lembar Pengesahan Tugas Akhir	iii
Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir	iv
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir	v
Kata Pengantar	vi
Ringkasan.....	viii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5

BAB II TINJAUAN TEORI

2.1 Perumahan dan Permukiman	7
2.1.1 Perumahan	7
2.1.2 Permukiman	7
2.1.3 Permukiman Kumuh	8
2.1.3.1 Kriteria dan Tipologi Perumahan dan Permukiman Kumuh	8
2.2 Evaluasi Program.....	9
2.2.1 Evaluasi	9
2.2.2 Program	16
2.3 Program Kampung Deret	18
2.3.1 Pengenalan Program Kampung Deret.....	18
2.3.2 Mekanisme Program	20
2.3.3 Penganggaran Program Kampung Deret.....	21
2.4 Penelitian Terdahulu	22
2.5 Kerangka Berpikir.....	25
2.6 Kerangka Konsep.....	26
2.7 Hipotesis	26

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian	27
3.2 Instrumen Penelitian	27
3.2.1 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.2.2 Metode Analisis Data.....	32
3.3 Tempat dan Waktu Penelitian	35
3.4 Populasi dan Sampel.....	35
3.5 Variabel Penelitian.....	36

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Kelurahan Kapuk.....	39
4.1.1 Kegiatan Pembangunan Rumah Deret	47
4.1.2 Kondisi Fisik.....	54
4.1.3 Kondisi Sarana dan Prasarana.....	55
4.1.4 Kondisi Sosial.....	60
4.1.5 Kondisi Ekonomi	62
4.1.6 Kondisi Banjir dan Genangan	63
4.2 Identifikasi Proses Pelaksanaan Program Kampung Deret	64
4.3 Evaluasi Pelaksanaan Kampung Deret.....	67
4.3.1 Analisis Efektifitas Pelaksanaan Program.....	71
4.3.2 Analisis Efisiensi Pelaksanaan Program	74
4.3.3 Analisis Kecukupan Pelaksanaan Program	78
4.3.4 Analisis Responsifitas Pelaksanaan Program.....	82
4.3.5 Analisis Ketepatan Pelaksanaan Program	86
4.4 Rekomendasi atau Usulan Pelaksanaan Program Kampung Deret di Kelurahan Kapuk	89
4.5 Keterbatasan Penelitian.....	97

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	98
5.2 Saran	99

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Evaluasi	18
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3.1 Penilaian Skoring/Nilai	28
Tabel 3.2 Pertanyaan Variabel Konseptual	29
Tabel 3.3 Variabel Operasional Penelitian.....	29
Tabel 3.4 Variabel Penelitian.....	37
Tabel 4.1 Luas Wilayah Menurut RW di Kelurahan Kapuk	39
Tabel 4.2 Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin	42
Tabel 4.3 Mobilitas Penduduk	43
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk menurut Mata Pencaharian	44
Tabel 4.5 Sarana Pendidikan.....	45
Tabel 4.6 Sarana Kesehatan.....	46
Tabel 4.7 Sarana Ibadah.....	46
Tabel 4.8 Sarana Olahraga.....	47
Tabel 4.9 Kegiatan Pembangunan Rumah Deret	48
Tabel 4.10 Peran Kepanitiaan Program Kampung Deret	51
Tabel 4.11 Tugas dan Tanggung Jawab SKPD/UKPD Program Kampung Deret.....	52
Tabel 4.12 Tolak Ukur Variabel PERGUB No.64 Tahun 2013	68
Tabel 4.13 Nilai Rata-rata Variabel Pertanyaan yang Mempengaruhi Efektifitas Pelaksanaan Program Kampung Deret	71
Tabel 4.14 Jumlah Rumah yang Sesuai dalam Perbaikan Rumah.....	72
Tabel 4.15 Sarana dan Prasarana yang Telah dibangun dan diperbaiki	73
Tabel 4.16 Nilai Rata-rata Variabel Pertanyaan yang Mempengaruhi Efisiensi Pelaksanaan Program Kampung Deret	75
Tabel 4.17 Jumlah Penerima yang Mengeluarkan Uang Pribadi	75
Tabel 4.18 Waktu Perbaikan Rumah Sesuai Target.....	77
Tabel 4.19 Nilai Rata-rata Variabel Pertanyaan yang Mempengaruhi Kecukupan Pelaksanaan Program Kampung Deret	79
Tabel 4.20 Bantuan yang diberikan Hanya Untuk Perbaikan Rumah	79
Tabel 4.21 Kenaikan Biaya dalam Perbaikan Rumah	81
Tabel 4.22 Nilai Rata-rata Variabel Pertanyaan yang Mempengaruhi Responsifitas Pelaksanaan Program Kampung Deret.....	82
Tabel 4.23 Keterlibatan Masyarakat dalam Pelaksanaan Program	83
Tabel 4.24 Partisipasi Penerima Dalam Menjaga Kebersihan Lingkungan	85
Tabel 4.25 Nilai Rata-rata Variabel Pertanyaan yang Mempengaruhi Ketepatan Pelaksanaan Program Kampung Deret	86
Tabel 4.26 Penerima Program Sudah Sesuai Persyaratan Program	87
Tabel 4.27 Penerima Program Sudah Sesuai Kriteria Program.....	88
Tabel 4.28 Rekomendasi atau Usulan Pengembangan Program Kampung Deret di Kelurahan Kapuk	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Orientasi Wilayah Penelitian.....	6
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	25
Gambar 2.2 Kerangka Konsep.....	26
Gambar 4.1 Peta Batas RW Kelurahan Kapuk.....	41
Gambar 4.2 Peta Persebaran Kampung Deret RW 003.....	49
Gambar 4.3 Peta Persebaran Kampung Deret RW 004.....	50
Gambar 4.4 Kondisi Fisik Rumah.....	54
Gambar 4.5 Kondisi Jalan.....	55
Gambar 4.6 Kondisi Drainase.....	56
Gambar 4.7 Kondisi Septictank	57
Gambar 4.8 Kondisi Hidran.....	58
Gambar 4.9 Kondisi Tempat Sampah	59
Gambar 4.10 Kondisi Taman	59
Gambar 4.11 Kondisi Lampu Jalan.....	60
Gambar 4.12 Grafik Jumlah Pemilik KTP DKI.....	61
Gambar 4.13 Grafik Lama Tinggal Responden	61
Gambar 4.14 Grafik Mata Pencarian Responden	62
Gambar 4.15 Grafik Tingkat Penghasilan.....	63
Gambar 4.16 Bagan Proses Pelaksanaan Program Kampung Deret.....	64
Gambar 4.17 Diagram Persentase Rumah yang Selesai Sesuai Target	72
Gambar 4.18 Diagram Persentase Sarana dan Prasarana yang telah dibangun dan diperbaiki	74
Gambar 4.19 Diagram Persentase Penerima yang Mengeluarkan Uang Pribadi	76
Gambar 4.20 Diagram Persentase Waktu Perbaikan Rumah yang Sesuai Target.....	78
Gambar 4.21 Diagram Persentase Bantuan yang diberikan Untuk Perbaikan Rumah	80
Gambar 4.22 Diagram Kenaikan Biaya dalam Perbaikan Rumah	81
Gambar 4.23 Diagram Keterlibatan Masyarakat dalam Pelaksanaan Program ..	84
Gambar 4.24 Diagram Keterlibatan Penerima Dalam Menjaga Kebersihan	85
Gambar 4.25 Diagram Penerima Program Sudah Sesuai Persyaratan Program ..	88
Gambar 4.26 Diagram Penerima Program Sudah Sesuai Kriteria Program	89